



Официальный публикатор  
муниципальных правовых актов,  
решений сессий Архангельской  
городской Думы

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № 56 (947),  
24 июля 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## Здесь хламу не место

**Благоустройство:** С Вологодского кладбища вывезли 90 кубометров мусора

Елена ВЕСНИНА

**В Октябрьском округе продолжают работы по очистке общественных территорий. В их число входит и уборка несанкционированных свалок на Кузнеческом (Вологодском) кладбище.**

Как рассказал заместитель главы округа Дмитрий Рубцов, за неделю оттуда вывезено порядка 90 кубометров мусора. К сожалению, горожане, приводящие в порядок захоронения своих близких и знакомых, не всегда ответственно относятся к уборке за собой всякого мусора и ненужного хлама. Убрали с могилки старые ветки, венки, цветы, вырубил разросшийся кустарник – и тут же сложили это все в кучу неподалеку. Или просто выбросили за ограду, не думая о том, понравится ли это другим. Так и возникают несанкционированные свалки, хотя на территории кладбища установлены специальные контейнеры.

Ситуацию усугубляют и старые аварийные тополя, не выдерживающие сильного ветра. Чтобы их убрать и вывезти, требуется специальная техника.

– К работам по уборке общественных территорий привлекаются в том числе люди, трудоустроенные через кадровый центр. Мусор на протяжении длительного времени скапливается в пространствах между оградками захоронений, что создает затруднения для посетителей кладбища, поэтому вывоз хлама крайне необходим, – отметил Дмитрий Рубцов.

Также он добавил, что мероприятия по уборке территорий Октябрьского округа ведутся в ежедневном режиме.



■ ФОТО: ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА В СОЦСЕТИ «ВКОНТАКТЕ»



## Давайте закрывать крышки

**Актуально:** Администрация Ломоносовского округа обратилась к горожанам с просьбой правильно пользоваться мусорными контейнерами

■ ФОТО: ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА АДМИНИСТРАЦИИ ЛОМОНОСОВСКОГО ОКРУГА В СОЦСЕТИ «ВКОНТАКТЕ»



**Постепенно в Архангельске, как и по всей области, меняют старые емкости для сбора твердых бытовых отходов на новые пластиковые. Старые металлические контейнеры загружались в мусоровозы сверху, поэтому часто много мусора просыпалось и разлеталось по всей округе.**

Новые контейнеры с боковой загрузкой не позволяют отходам при погрузке выпадать мимо. Но есть большая проблема, которую принято не замечать – никто не закрывает крышки емкостей, хотя они там есть.

От старых мусоросборников неприятно пахло – по большей части из-за попадания осадков внутрь контейнера, где отходы гнили, поэтому неудобные и тяжелые металлические крышки никто не закрывал.

Незакрытый контейнер приводит к многим проблемам, в том числе к размножению крыс, обилию бродячих собак и ворон. Животные и птицы легко проникают в мусорный бак и вытаскивают оттуда пищевые отходы, которые в большом количестве выбрасываются горожанами. При этом собаки и вороны еще и растаскивают мусор, они вытаскивают завязанные пакеты, разрывают их в поисках пищи, а затем эти отходы ветер разносит по всей округе.

Более того, если крышка не закрыта, твердые коммунальные отходы, которые в сухом виде практически не пахнут, намокая, гниют. В итоге неприятный запах распространяется по всему двору.

Администрация Ломоносовского округа обратилась к горожанам на своей официальной страничке в группе «ВКонтакте»: закрытая крышка мусорного контейнера – это залог чистоты в каждом дворе.









## 3. Схема планировочной организации земельного участка,

представлены с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	4 августа 2020 года 5 августа 2020 года 6 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1164 кв.м с кадастровым номером 29:22:022519:10, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Советской:

размещение 8 машино-мест за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10 - с северной стороны;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10:

детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка - с восточной стороны, хозяйственная площадка для сушки белья - с северо-западной стороны.

Общественные обсуждения проводятся с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Советской" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Копия договора аренды земельного участка от 21.03.2019;
2. Схема планировочной организации земельного участка, раздел 2, 160-18-ПЗУ;
3. Копия распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.05.2020 № 1640р "Об утверждении проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул. Советской, ул. Красных партизан, ул. Ярославской и ул. Кедрова площадью 6,5206 га" с приложением,

представлены с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	4 августа 2020 года 5 августа 2020 года 6 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 944 кв.м с кадастровым номером 29:22:023011:13, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по переулку Банному 1-му:

увеличение коэффициента плотности застройки до 2,7.

Общественные обсуждения проводятся с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе

г.Архангельска по переулку Банному 1-му" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Копия протокола № 1/2017 от 18.12.2017;
2. Копия приказа № 1 от 19.12.2017;
3. Копия договора № 4/74 (с) от 22.05.2019;
4. Копия ситуационного плана;
5. Копия схемы планировочной организации земельного участка;
6. Копия плана благоустройства;
7. Пояснительная записка;

представлены с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	4 августа 2020 года 5 августа 2020 года 6 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1271 кв.м с кадастровым номером 29:22:050110:1611 и объекта капитального строительства площадью 931,4 кв. м с кадастровым номером 29:22:050110:1392, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1).

Общественные обсуждения проводятся с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 24.03.2020;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.03.2020,

представлены с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	4 августа 2020 года 5 августа 2020 года 6 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г.



2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	4 августа 2020 года 5 августа 2020 года 6 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:  
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Кооперативной, об утверждении схемы расположения земельного участка

от "14" июля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060409 площадью 485 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Кооперативной:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1),

проводились в период с "29" июня 2020 года по "10" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Кооперативной, об утверждении схемы расположения земельного участка от 13 июля 2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060409 площадью 485 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Кооперативной:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1)

**Председательствующий Комиссии по землепользованию и застройке МО "Город Архангельск"**

**А.Н. Юницына**

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова

от "14" июля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 352 кв.м с кадастровым номером 29:22:030606:82, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова:

"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от

01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1),

проводились в период с "29" июня 2020 года по "10" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова от 13 июля 2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 352 кв.м с кадастровым номером 29:22:030606:82, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1);

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 352 кв.м с кадастровым номером 29:22:030606:82, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова:

"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Основание отказа: в связи с размещением земельного участка в пределах границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водного объекта, ограничениями использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск, утвержденным министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).

**Председательствующий Комиссии по землепользованию и застройке МО "Город Архангельск"**

**А.Н. Юницына**

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корп. 1, об утверждении схемы расположения земельного участка

от "14" июля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050407 площадью 1403 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корпус 1:

"магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.4),

проводились в период с "29" июня 2020 года по "10" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корп. 1, об утверждении схемы расположения земельного участка от 13 июля 2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050407 площадью 1403 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корпус 1:

"магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.4).

Основание отказа: в связи с несоответствием проекту планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями).

**Председательствующий Комиссии по землепользованию и застройке МО "Город Архангельск"**

**А.Н. Юницына**







**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства  
(среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Серафимовича**

от "14" июля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1541 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1690, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Серафимовича:

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,1;  
уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон до 0,8 метра;

размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка: 4 машино-места (в том числе 1 машино-место для инвалидов) - с северо-западной стороны и 22 машино-места - с юго-западной стороны, с использованием земельного участка площадью 763 кв.м (распоряжение № 1767р от 02.06.2020 г.), проводились в период с "29" июня 2020 года по "10" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек/1 организация.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Серафимовича от 13 июля 2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Главное управление МЧС России по Архангельской области (исх. от 07.07.2020 № 5343-6-3-23) ул. Свободы, д. 27, г.Архангельск	Главное управление МЧС России по Архангельской области (далее - Главное управление) рассмотрело представленные материалы по теме общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1541 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1690, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Серафимовича (далее - жилой дом). Проектом жилого дома просим предусмотреть сохранение подъездных путей к земельному участку Главного управления в существующих параметрах (либо не ухудшающих их), сохранение конструкций ограждения, сохранение наружных инженерных сетей. Поскольку административное здание Главного управления, расположенное по адресу: г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, 51 (далее - здание Главного управления) является зданием 1958 года постройки, имеет бутобетонный фундамент на деревянном свайном основании, просим предусмотреть проектом: 1) При производстве строительно-монтажных работ, выполнять погружение свай безударным методом; 2) Возможность устройства подпорной стенки котлована с целью сохранения целостности конструкций здания Главного управления и наружных инженерных сетей, расположенных между проектируемым жилым домом и зданием Главного управления. Наружные сети канализации, обеспечивающие водоотведение бытовых сточных вод от здания Главного управления и здания МВД России, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, 38, образуют единую сборочную систему бытовых сточных вод (далее - система сточных вод) с выводом их в канализационный коллектор, расположенный по просп. Советских Космонавтов. Указанная система сточных вод имеет большой процент износа и расположена ниже отметок лотков в колодцах расположенных непосредственно перед сбросом сточных вод в коллектор. Просим проект учесть существующий продольный профиль системы сточных вод, предусмотреть мероприятия по предотвращению их подтопления в связи с планируемым увеличением нагрузки на них. Главное управление не возражает против устройства не ограждаемых парковочных мест у здания Главного управления по проспекту Советских Космонавтов, 51.	Рекомендовать учесть данные замечания и предложения.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1541 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1690, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Серафимовича:

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,1;  
уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон до 0,8 метра;

размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка: 4 машино-места (в том числе 1 машино-место для инвалидов) - с северо-западной стороны и 22 машино-места - с юго-западной стороны, с использованием земельного участка площадью 763 кв.м (распоряжение № 1767р от 02.06.2020 г.)

**Председательствующий Комиссии  
по землепользованию и застройке  
МО "Город Архангельск"**

А.Н. Юницына

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия,  
об утверждении схемы расположения земельного участка**

от "14" июля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 207 кв.м в кадастровом квартале 29:16:064501, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1), проводились в период с "29" июня 2020 года по "10" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия, об утверждении схемы расположения земельного участка от 13 июля 2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 207 кв.м в кадастровом квартале 29:16:064501, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

**Председательствующий Комиссии  
по землепользованию и застройке  
МО "Город Архангельск"**

А.Н. Юницына

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 1197

**О внесении изменения в Порядок определения (согласования)  
мест накопления твердых коммунальных отходов на территории  
муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Внести изменение в пункт 2.10 раздела 2 "Порядок определения мест накопления и накопления твердых коммунальных отходов" Порядка определения (согласования) мест накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.02.2020 № 285, изложив его в следующей редакции:

"2.10. Акт составляется в 1 (одном) экземпляре в день проведения выездного заседания Комиссии, подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на выездном заседании Комиссии, утверждается председателем Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней со дня проведения выездного заседания Комиссии. Заверенная копия акта об определении места для накопления ТКО направляется секретарем Комиссии заявителю и в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2 (двух) рабочих дней со дня утверждения."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**

И.В. Годзинь

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 1201

**Об особенностях заключения соглашения о предоставлении субсидии  
из городского бюджета муниципальному бюджетному или автономному  
учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального  
задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)  
при оказании муниципальной услуги по реализации дополнительных  
общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного  
финансирования дополнительного образования детей**

В целях реализации мероприятий федерального проекта "Успех каждого ребенка" национального проекта "Образование", утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 03.09.2018 № 10, на основании постановления Правительства Архангельской области от 17.04.2020 № 198-пп "О внедрении модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области", распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 15.04.2020 № 614 "Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей Архангельской области", постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060 "Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск" и Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить, что при заключении соглашения о предоставлении субсидии из городского бюджета муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – Соглашение) при оказании муниципальной услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей применяются следующие особенности, не предусмотренные

типовой формой соглашения о предоставлении субсидии из городского бюджета муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), установленной Положением о формировании и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 17.12.2015 № 48:

1.1. Отраслевой (функциональный) орган Администрации муниципального образования "Город Архангельск", осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного или автономного учреждения муниципального образования "Город Архангельск", которому как получателю средств городского бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий муниципальным и автономным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск" на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – Учредитель) обязан:

а) производить перерасчет размера субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – Субсидия, муниципальное задание) в соответствии с уточненными показателями муниципального задания в срок не позднее 5 числа каждого квартала и 5 декабря текущего финансового года;

б) подготовить и направить в муниципальное бюджетное или автономное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Учреждение) дополнительное соглашение к Соглашению в срок не позднее трех рабочих дней с момента осуществления перерасчета Субсидии. Утвердить и довести в тот же срок до Учреждения измененное в части показателей объема муниципальных услуг, оказываемых в рамках персонифицированного финансирования, муниципальное задание.

1.2. Учредитель вправе увеличить (уменьшить) размер Субсидии в порядке, установленном Соглашением, на основании Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области, утвержденных распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 15.04.2020 № 614.

1.3. Учреждение обязано:

а) подписать направленное в связи с перерасчетом Субсидии дополнительное соглашение к Соглашению в течение трех рабочих дней с момента направления Учредителем;

б) представить Учредителю в срок не позднее трех рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к Соглашению изменение в заявку на перечисление Субсидии.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2020 г. № 1205

#### Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Чумбарова-Лучинского, дом 8 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050513:215).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2020 г. № 1210

#### О внесении изменения в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда"

1. Внести в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 26.02.2013 № 130 (с изменениями), изменение, исключив Илюшину О.В.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2020 г. № 1211

#### Об утверждении Порядка ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск"

На основании пункта 4.1 статьи 2.3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2. Департаменту муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" организовать ведение реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 20.07.2020 № 1211

#### ПОРЯДОК ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск"

##### 1. Общие положения

1.1. Порядок ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4.1 статьи 2.3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" (далее – Областной закон).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Реестр).

1.3. Уполномоченным органом на ведение Реестра является департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – ДМИ).

##### 2. Содержание Реестра

В случае поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 2.3 Областного закона в Реестр включаются следующие сведения:

- 1) дата регистрации и регистрационный номер заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;
- 2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) каждого из родителей (одинокого родителя), каждого из детей, достигших возраста 14 лет;
- 3) адрес места жительства каждого из родителей (одинокого родителя);
- 4) наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, каждого из родителей (одинокого родителя);
- 5) реквизиты доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- 6) реквизиты удостоверения многодетной семьи;
- 7) реквизиты свидетельства о рождении в отношении каждого из детей;
- 8) номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или страхового свидетельства государственного пенсионного страхования гражданина, обладающего правом на однократное приобретение земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 2.3 Областного закона;
- 9) реквизиты решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о включении многодетной семьи в Реестр;
- 10) порядковый реестровый номер в Реестре;
- 11) реквизиты решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье;
- 12) сведения о земельном участке, предоставленном бесплатно в собственность многодетной семье (кадастровый номер, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования, площадь);
- 13) дата поступления письменного уведомления многодетной семьи о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка;
- 14) реквизиты решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" об исключении многодетной семьи из Реестра и основания для принятия такого решения.

##### 3. Ведение Реестра

3.1. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

3.2. Реестр формируется в хронологическом порядке. Порядковый реестровый номер присваивается многодетной семье в порядке очередности регистрации в соответствии с датой регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3.3. Включение в Реестр сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, производится однократно в течение пяти рабочих дней со дня принятия Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" решения в форме распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О включении многодетной семьи в Реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства".

3.4. В течение пяти рабочих дней со дня включения в Реестр сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, ДМИ проверяет однократность включения таких сведений в Реестр.

В случае выявления факта включения в Реестр сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, в отношении конкретной многодетной семьи два и более раза Администрация муниципального образования "Город Архангельск" незамедлительно принимает решение об исключении из Реестра сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, с сохранением сведений, включенных в Реестр первый раз.

3.5. Порядковый реестровый номер, присвоенный многодетной семье, в Реестре не изменяется в случае:

1) если многодетная семья отказалась от предложенного ей земельного участка или не представила в срок, установленный пунктом 7 статьи 2.6 Областного закона, письменное уведомление, указанное в пункте 7 статьи 2.6 Областного закона;

2) если многодетная семья отказалась от участия в жеребьевке, проводимой на основании решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о распределении земельных участков методом их случайной выборки;

3) если многодетная семья отказалась от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представила в срок, установленный пунктом 18 статьи 2.6 Областного закона, письменное уведомление, указанное в пункте 18 статьи 2.6 Областного закона;

4) принятия решения об исключении из Реестра многодетной семьи, имеющей меньший порядковый номер.

3.6. Администрация муниципального образования "Город Архангельск" принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в форме распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Об исключении из реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства" в одном из следующих случаев:

1) многодетной семьей реализовано право на однократное приобретение земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 2.3 Областного закона;

2) от многодетной семьи поступило заявление об исключении ее из реестра многодетных семей;

3) многодетной семье предоставлена с ее согласия денежная выплата, предусмотренная пунктом 16 статьи 2.3 Областного закона, взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно;

4) выявлены основания, указанные в пункте 1 статьи 2.7. Областного закона.

3.7. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4 статьи 2.7. Областного закона, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 статьи 2.6 Областного закона.

3.8. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 статьи 2.7. Областного закона, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня получения от многодетной семьи заявления об исключении ее из реестра многодетных семей.

3.9. Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в течение 15 рабочих дней со дня получения копии решения, указанного в пункте 7 статьи 2.7. Областного закона, принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей.

3.10. Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу (адресам), указанному (указанным) в реестре многодетных семей, копию такого решения.

3.11. В случае принятия решения об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей очередность порядковых реестровых номеров, присвоенных многодетным семьям, не изменяется.

#### 4. Актуализация и хранение Реестра

4.1. Уточнение сведений, включенных в Реестр, по составу многодетной семьи производится в течение пяти рабочих дней со дня принятия Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" решения в форме распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск", поданным уполномоченным лицом.

4.2. Реестр хранится на электронном носителе в Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Приложение

к Порядку ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск"

Форма

#### РЕЕСТР

многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на территории муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Дата регистрации и регистрационный номер заявления о бесплатном предоставлении земельного участка	Фамилия, имя, отчество каждого из родителей (одного из родителей), каждого из детей, достигших возраста 14 лет	Адрес места жительства каждого из родителей (одного из родителей)	Наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, каждого из родителей (одного из родителей)	Реквизиты доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя)	Реквизиты удостоверения многодетной семьи	Реквизиты свидетельства о рождении в отношении каждого из детей	Номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или страхов. свидетельства госуд. пенсионного страхования граждан	Реквизиты решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей	Порядковый реестровый номер в реестре многодетных семей	Реквизиты решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования, площадь)	Дата поступления письменного уведомления многодетной семьи о своем согласии на получение земельного участка	Реквизиты решения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" об исключении многодетной семьи из реестра и основании
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2020 г. № 1220

#### О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления

1. Внести в Правила предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.02.2018 № 262 (с изменениями и дополнением), следующие изменения:

а) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"на техническое обслуживание и ремонт оргтехники.";

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Предельный размер субсидий, предоставленных одному ТОС в текущем году, не может превышать по затратам:

на обслуживание в кредитной организации – 4000 рублей;

на бухгалтерское обслуживание – 7500 рублей;

на приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для оргтехники – 2000 рублей;

на государственную регистрацию ТОС в качестве юридического лица, в том числе на оплату государственной пошлины, нотариальных услуг – 7000 рублей;

на техническое обслуживание и ремонт оргтехники – 1000 рублей.";

в) подпункт 7 пункта 10 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) на техническое обслуживание и ремонт оргтехники:

копия договора о предоставлении услуг;

копии актов сдачи-приемки оказанных услуг;

копии документов, подтверждающих оплату денежных средств за обслуживание оргтехники (платежные поручения, квитанции об оплате, приходные кассовые ордера).";

г) приложения № 1 и 3 изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзинн

#### Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.07.2020 № 1220

"Приложение № 1 к Правилам предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления

Директору  
департамента экономического развития  
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

от \_\_\_\_\_

(полное наименование ТОС)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления

Просим предоставить субсидии на возмещение фактически понесенных затрат, связанных с обеспечением деятельности ТОС, в сумме:

\_\_\_\_\_

в том числе: на обслуживание ТОС в кредитной организации: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

(сумма цифрами и прописью)

на бухгалтерское обслуживание: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

(сумма цифрами и прописью)

на приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для оргтехники: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

(сумма цифрами и прописью)

на государственную регистрацию ТОС в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

(сумма цифрами и прописью)

на техническое обслуживание и ремонт оргтехники: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

(сумма цифрами и прописью)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактическое местонахождение, почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Дата регистрации ТОС \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_; К/с \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Достоверность представленных сведений гарантирую.  
Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях заключения соглашения о предоставлении субсидии. Мое согласие распространяется на персональные данные, содержащиеся в заявлении и представленных мною документах.

Председатель ТОС \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(уполномоченный представитель)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 3  
к Правилам предоставления субсидий  
на возмещение затрат, связанных  
с обеспечением деятельности территориального  
общественного самоуправления

Директору  
департамента экономического развития  
Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск"

от \_\_\_\_\_

(полное наименование ТОС)

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 17.07.2020 № 2357р

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения муниципального образования "Город Архангельск"  
"Средняя школа № 54"**

В абзаце втором пункта 2.7 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

**РАСЧЕТ  
размера субсидии на возмещение затрат, связанных с обеспечением  
деятельности территориального общественного самоуправления**

(полное наименование ТОС)

№ п/п	Направление затрат	Сумма затрат, произведенных за период с 1 января по 30 ноября 20__ года, руб.	Размер субсидии (не более установленного предельного размера субсидии), руб.
1.	Затраты на обслуживание в кредитной организации		
2.	Затраты на бухгалтерское обслуживание		
3.	Затраты на приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для оргтехники		
4.	Затраты на государственную регистрацию ТОС в качестве юридического лица		
5.	Затраты на техническое обслуживание и ремонт оргтехники		
	Всего:		

Председатель ТОС  
(уполномоченный представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:

Директор департамента  
экономического развития  
Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск"

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г."

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 2356р

**О внесении изменения в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения муниципального образования  
"Город Архангельск" "Средняя школа № 70 имени Александра Грина"**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 70 имени Александра Грина", зарегистрированный приказом управления мэрии города Архангельска от 17.11.1992 № 44р.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 17.07.2020 № 2356р

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения муниципального образования "Город Архангельск"  
"Средняя школа № 70 имени Александра Грина"**

В абзаце втором пункта 2.7 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 2357р

**О внесении изменения в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения муниципального образования  
"Город Архангельск" "Средняя школа № 54"**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 54", зарегистрированный приказом управления мэрии города Архангельска от 23.11.1992 № 100р.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 2358р

**О внесении изменения в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения муниципального образования  
"Город Архангельск" "Средняя школа № 68"**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 68", зарегистрированный приказом управления мэрии города Архангельска от 20.11.1992 № 94р.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 17.07.2020 № 2358р

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения муниципального образования "Город Архангельск"  
"Средняя школа № 68"**

В абзаце втором пункта 2.7 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 2359р

**О проведении общественных обсуждений  
проекта планировки территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах ул. Северодвинской  
и просп. Обводный канал площадью 0,4113 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Северодвинской и просп. Обводный канал площадью 0,4113 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 июля 2020 г. № 2360р

**О подготовке документации по планировке территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого  
и ул. Вологодской площадью 4,5454 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект" (вх. от 07.07.2020 № 19-48/4498):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской площадью 4,5454 га за счет средств общества с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект".

2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской площадью 4,5454 га.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской площадью 4,5454 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муници-



пального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской площадью 4,5454 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

#### Глава муниципального образования "Город Архангельск"

**И.В. Годзин**

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 17.07.2020 № 2360р

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской площадью 4,5454 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской площадью 4,5454 га (далее – документация по планировке территории).

2. Организация - заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 августа 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1052901128422, ИНН 2901137741).

3. Проектная организация

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*, Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечика) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 4,5454 га расположена в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина, просп. Троицкого и ул. Вологодской.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением торговли и услуг населению Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

правообладателями земельных участков, находящихся на территории проектирования;

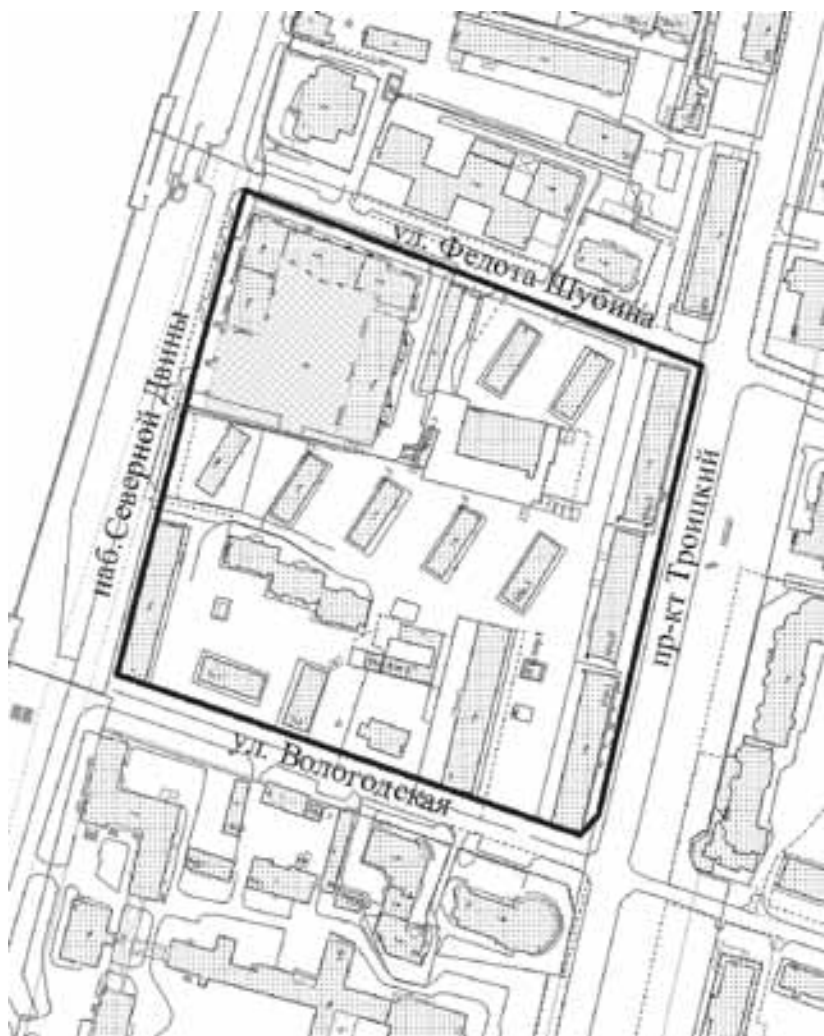
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение  
к техническому заданию на подготовку  
документации по планировке территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах наб. Северной Двины, ул. Федота Шубина,  
просп. Троицкий и ул. Вологодской  
площадью 4,5454 га

СХЕМА  
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июля 2020 г. № 2397р

О признании утратившим силу распоряжения  
Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
от 14.03.2019 № 712р

1. Признать утратившим силу распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14.03.2019 № 712р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июля 2020 г. № 2398р

О подготовке документации по планировке территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины  
площадью 7,4589 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения акционерного общества "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "ИНСТРОЙ" (вх. от 06.07.2020 № 19-48/4428):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га за счет средств акционерного общества "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "ИНСТРОЙ".

2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 17.07.2020 № 2398р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку документации по планировке территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины  
площадью 7,4589 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га (далее – документация по планировке территории).

2. Организация-заказчик  
Подготовку документации по планировке территории осуществляет акционерное общество "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "ИНСТРОЙ" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 23 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900834648, ИНН 2902001119).

3. Проектная организация  
Определяется заказчиком.

4. Назначение документации  
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.12.2019 № 4372р (с изменениями), и проекта планировки застроенной территории в границах пр. Ломоносова, ул. Романа Куликова и наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2013 № 4194р.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территории.

альной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 7,4589 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины.

Граница территории проектирования в соответствии с схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного

участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением торговли и услуг населению Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

правообладателями земельных участков, находящихся на территории проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

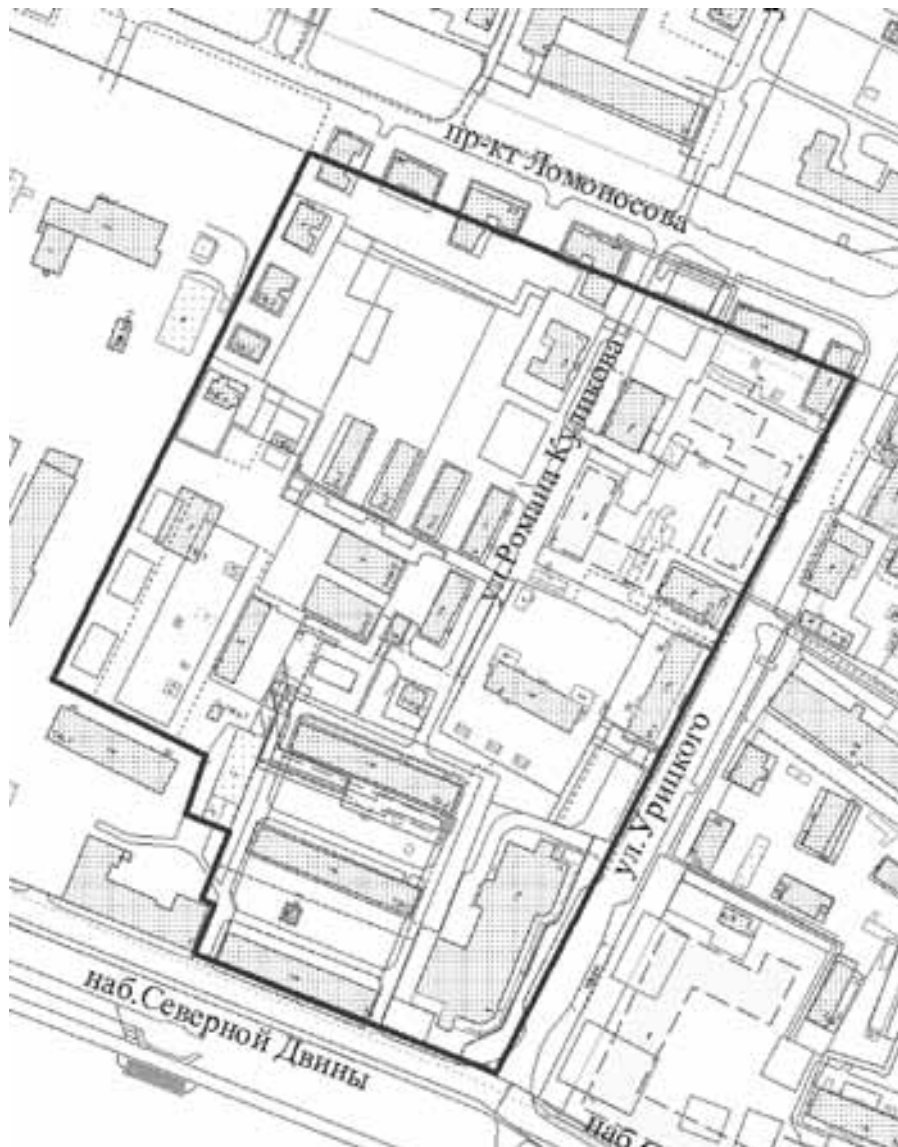
По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

## Приложение

к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га



СХЕМА  
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2420р

Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2420р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га

Введение

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:012101:3У1 площадью 11094 кв. м с разрешенным использованием: "Строительная промышленность". Рассматриваемая территория находится в границах производственной зоны (код обозначения П-4).

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3038р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17.06.2016 № 2900/201/16-140222, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012101.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Заводской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012101 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р.

Территория находится в границах производственной зоны (код обозначения П-4).  
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:012101:3У1 площадью 11094 кв. м с разрешенным использованием: "Строительная промышленность".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012101:3У1	11095	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Строительная промышленность"

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012101:3У1 в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны П-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – строительная промышленность.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022101:3У1	665084,94	2519481,68
	665085,89	2519483,03
	665063,47	2519502,50
	665057,37	2519507,01
	665052,24	2519501,23
	665031,76	2519513,48
	664944,50	2519418,12
	664950,12	2519413,37
	664958,68	2519421,70
	664960,14	2519421,13
	664963,68	2519424,51
	664967,27	2519427,78
	664974,60	2519420,28
	665004,10	2519448,92
	665029,78	2519460,08
	665078,98	2519418,03
	665071,68	2519409,90
665103,52	2519379,09	
	665130,01	2519407,30
	665143,59	2519395,16
	665160,14	2519413,66
	665170,83	2519430,31

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, полностью располагается в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояса).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение  
к проекту межевания территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах  
ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2421р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемые проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

**И.В. Годзин**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2421р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3092р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3092р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодвое обозначение Ж-1)

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090103:3У1, 629:22:090103:3У2, 629:22:090103:3У3, 629:22:090103:3У4, 629:22:090103:3У5, 629:22:090103:3У6, 629:22:090103:3У7, 629:22:090103:3У8, 629:22:090103:3У9, 629:22:090103:3У10, 629:22:090103:3У11, 629:22:090103:3У12, 629:22:090103:3У13, 629:22:090103:3У14, 629:22:090103:3У15, 629:22:090103:3У16.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:090103:3У1	989	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У2	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У3	423	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:3У4	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У5	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У6	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

29:22:090103:3У7	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У8	998	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У9	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:3У10	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У11	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У12	983	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У13	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У14	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У15	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У16	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У1 площадью 988 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У2 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У3 площадью 426 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У4 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У5 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У6 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У7 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У8 площадью 998 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У9 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У10 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У11 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У12 площадью 982 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У13 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У14 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У15 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У16 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У17 площадью 2258 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У18 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У19 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У20 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У21 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У22 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У23 площадью 976 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У24 площадью 997 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У25 площадью 983 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У26 площадью 991 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – жилые дома с приусадебными участками.  
Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022101:3У1	665084,94	2519481,68
	665085,89	2519483,03
	665063,47	2519502,50
	665057,37	2519507,01
	665052,24	2519501,23
	665031,76	2519513,48

664944,50	2519418,12
664950,12	2519413,37
664958,68	2519421,70
664960,14	2519421,13
664963,68	2519424,51
664967,27	2519427,78
664974,60	2519420,28
665004,10	2519448,92
665029,78	2519460,08
665078,98	2519418,03
665071,68	2519409,90
665103,52	2519379,09
665130,01	2519407,30
665143,59	2519395,16
665160,14	2519413,66
665170,83	2519430,31

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га.



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2422р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

**И.В. Годзиш**

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2422р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории муниципального образования "Город Архангельск"**  
**в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га**

**Введение**

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3049р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывались и анализировались следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3049р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

**Проект межевания территории**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090103:3У1, 29:22:090103:3У2, 29:22:090103:3У3, 29:22:090103:3У4, 29:22:090103:3У5, 29:22:090103:3У6, 29:22:090103:3У7, 29:22:090103:3У8, 29:22:090103:3У9, 29:22:090103:3У10, 29:22:090103:3У11, 29:22:090103:3У12, 29:22:090103:3У13, 29:22:090103:3У14, 29:22:090103:3У15, 29:22:090103:3У16, 29:22:090103:3У17, 29:22:090103:3У18, 29:22:090103:3У19, 29:22:090103:3У20, 29:22:090103:3У21, 29:22:090103:3У22, 29:22:090103:3У23, 29:22:090103:3У24, 29:22:090103:3У25, 29:22:090103:3У26, 29:22:090103:3У27, 29:22:090103:3У28, 29:22:090103:3У29, 29:22:090103:3У30, 29:22:090103:3У31, 29:22:090103:3У32, 29:22:090103:3У33, 29:22:090103:3У34, 29:22:090103:3У35, 29:22:090103:3У36, 29:22:090103:3У37, 29:22:090103:3У38, 29:22:090103:3У39, 29:22:090103:3У40, 29:22:090103:3У41, 29:22:090103:3У42, 29:22:090103:3У43, 29:22:090103:3У44, 29:22:090103:3У41.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:090103:3У1	1149	29:22:090103:225 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для застройки малоэтажными жилыми домами	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У2	503	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У3	360	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:3У4	1137	29:22:090103:35 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У5	1123	29:22:090103:35 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У6	1121	29:22:090103:35 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У7	1190	29:22:090103:35 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У8	1192	29:22:090103:35 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"







29:22:090103:3V2	651432,81	2510919,65
	651432,43	2510939,78
	651407,43	2510939,46
	651407,69	2510919,46
29:22:090103:3V3	651432,81	2510919,65
	651332,44	2510938,48
	651331,92	2510978,48
	651322,92	2510978,36
	651323,44	2510938,36
29:22:090103:3V4	651332,44	2510938,48
	651334,69	2510993,30
	651333,70	2511033,51
	651361,93	2511033,99
	651362,92	2510993,68
29:22:090103:3V5	651334,69	2510993,30
	651306,69	2510992,93
	651305,70	2511032,93
	651333,70	2511033,51
	651334,69	2510993,30
29:22:090103:3V6	651306,69	2510992,93
	651194,89	2510991,59
	651192,93	2511030,83
	651221,68	2511031,85
	651222,69	2510991,85
29:22:090103:3V7	651194,89	2510991,59
	651333,70	2511033,51
	651332,67	2511075,76
	651360,90	2511076,02
	651361,93	2511033,99
29:22:090103:3V8	651333,70	2511033,51
	651 305,70	2 511032,93
	651 304,47	2 511075,51
	651 332,67	2 511075,76
	651 333,70	2 511033,51
	651 305,70	2 511032,93

29:22:090103:3V9	651277,69	2511032,57
	651276,24	2511075,25
	651304,47	2511075,51
	651305,70	2511032,93
29:22:090103:3V10	651277,69	2511032,57
	651249,69	2511032,21
	651248,45	2511074,99
	651276,24	2511075,25
	651277,69	2511032,57
29:22:090103:3V11	651249,69	2511032,21
	651221,68	2511031,85
	651220,18	2511074,74
	651248,45	2511074,99
	651249,69	2511032,21
29:22:090103:3V12	651221,68	2511031,85
	651192,93	2511030,83
	651190,92	2511074,49
	651220,18	2511074,74
	651221,68	2511031,85
29:22:090103:3V13	651192,93	2511030,83
	651360,90	2511076,02
	651360,53	2511091,32
	651359,19	2511091,31
	651331,19	2511090,99
	651303,19	2511090,67
	651275,19	2511090,35
	651247,15	2511090,04
	651219,19	2511089,72
	651190,24	2511089,40
	651190,92	2511074,49
	651220,18	2511074,74
	651248,45	2511074,99
	651276,24	2511075,25
	651304,47	2511075,51
29:22:090103:3V14	651332,69	2511075,76
	651360,90	2511076,02
	651387,19	2511091,62
	651386,20	2511132,05
	651358,19	2511131,77
29:22:090103:3V15	651359,19	2511091,31
	651387,19	2511091,62
	651359,19	2511091,31
	651358,20	2511131,73
29:22:090103:3V16	651330,19	2511131,46
	651331,19	2511090,99
	651359,19	2511091,31
29:22:090103:3V17	651331,20	2511090,99
	651330,20	2511131,41
	651302,19	2511131,14
	651303,19	2511090,67
	651331,20	2511090,99

29:22:090103:3V18	651274,20	2511130,77
	651246,20	2511130,50
	651247,19	2511090,04
	651275,20	2511090,35
29:22:090103:3V19	651247,20	2511090,04
	651246,20	2511130,46
	651218,20	2511130,18
	651219,19	2511089,72
	651247,20	2511090,04
29:22:090103:3V20	651219,19	2511089,72
	651218,20	2511130,14
	651188,63	2511129,80
	651190,24	2511089,40
	651219,19	2511089,72
29:22:090103:3V21	651386,20	2511132,05
	651385,24	2511171,27
	651357,23	2511171,00
	651358,20	2511131,77
	651386,20	2511132,05
29:22:090103:3V22	651358,20	2511131,77
	651357,23	2511171,00
	651329,23	2511170,73
	651330,19	2511131,46
	651358,20	2511131,77
29:22:090103:3V23	651330,20	2511131,46
	651329,23	2511170,73
	651301,23	2511170,46
	651302,19	2511131,14
	651330,20	2511131,46
29:22:090103:3V24	651302,19	2511131,14
	651301,23	2511170,46
	651273,23	2511170,19
	651274,20	2511130,77
	651302,19	2511131,14
29:22:090103:3V25	651274,20	2511130,82
	651273,23	2511170,19
	651245,23	2511169,92
	651246,20	2511130,50
	651274,20	2511130,82
29:22:090103:3V26	651246,20	2511130,50
	651245,23	2511169,92
	651217,23	2511169,65
	651218,20	2511130,18
	651246,20	2511130,50
29:22:090103:3V27	651218,20	2511130,18
	651217,23	2511169,65

29:22:090103:3V28	651187,06	2511169,36
	651188,63	2511129,80
	651218,20	2511130,18
	651329,23	2511170,73
	651329,07	2511185,77
	651300,87	2511185,52
	651272,87	2511185,19
	651244,88	2511185,01
	651216,88	2511184,77
	651186,81	2511184,55
29:22:090103:3V29	651187,06	2511169,36
	651217,23	2511169,65
	651245,23	2511169,92
	651273,23	2511170,19
	651301,23	2511170,46
	651329,23	2511170,73
	651329,07	2511185,77
	651327,87	2511225,80
	651299,75	2511225,39
	651300,88	2511185,51
29:22:090103:3V30	651329,07	2511185,77
	651300,88	2511185,51
	651299,75	2511225,39
	651271,87	2511225,61
	651272,87	2511185,19
	651300,88	2511185,51
	651272,88	2511185,19
	651271,87	2511225,61
	651243,88	2511225,37
	651244,88	2511185,01
29:22:090103:3V31	651272,88	2511185,19
	651244,88	2511185,01
	651243,88	2511225,37
	651215,88	2511225,05
	651216,87	2511184,77
	651244,88	2511185,01
	651216,87	2511185,19
	651216,87	2511184,77
	651215,88	2511225,05
	651186,29	2511224,83
29:22:090103:3V32	651186,81	2511184,53
	651216,87	2511184,77
	651215,88	2511225,05
	651270,76	2511265,37
	651271,87	2511225,61
	651299,75	2511225,39
	651298,71	2511265,37
	651270,76	2511265,23
	651271,87	2511225,61
	651299,75	2511225,39

29:22:090103:3У35	651271,87	2511225,61
	651270,76	2511265,23
	651242,77	2511264,98
	651243,88	2511225,37
29:22:090103:3У36	651271,87	2511225,61
	651243,88	2511225,37
	651242,77	2511264,98
	651214,76	2511264,73
29:22:090103:3У37	651215,88	2511225,05
	651243,88	2511225,37
	651215,88	2511225,05
	651214,76	2511264,73
29:22:090103:3У38	651185,78	2511264,46
	651186,29	2511224,83
	651215,88	2511225,05
	651260,98	2511272,42
29:22:090103:3У39	651260,98	2511272,42
	651261,12	2511265,15
	651242,80	2511264,98
	651214,76	2511264,73
29:22:090103:3У40	651185,78	2511264,46
	651185,88	2511271,45
	651260,98	2511272,42
	651260,86	2511285,15
29:22:090103:3У41	651260,86	2511285,15
	651260,35	2511325,03
	651235,60	2511325,22
	651235,80	2511284,92
29:22:090103:3У42	651235,80	2511284,92
	651260,86	2511285,15
	651210,96	2511284,70
	651235,80	2511284,92
29:22:090103:3У43	651210,96	2511284,70
	651210,45	2511324,90
	651235,60	2511325,22
	651235,80	2511284,92
29:22:090103:3У44	651210,96	2511284,70
	651210,45	2511324,90
	651185,13	2511324,59
	651185,79	2511284,47
29:22:090103:3У45	651210,96	2511284,70
	651210,45	2511324,90
	651209,56	2511364,70
	651184,62	2511364,37
29:22:090103:3У45	651185,13	2511324,59
	651210,45	2511324,90
	651209,56	2511364,70
	651184,62	2511364,37



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2442р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

**Приложение  
УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2442р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га**

**Введение**

Застроенная территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Огородной выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3036р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3036р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 31.07.2017 № 29/ИСХ/17-274130, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012005.

**Проект межевания территории**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Огородной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012005 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:012005:3У:3У1, 29:22:012005:3У2, 29:22:012005:3У3, 29:22:012005:3У4, 29:22:012005:3У5, 29:22:012005:3У6, 29:22:012005:3У7, 29:22:012005:3У8, 29:22:012005:3У9, 29:22:012005:3У10, 29:22:012005:3У11, 29:22:012005:3У12, 29:22:012005:3У13, 29:22:012005:3У14, 29:22:012005:3У15, 29:22:012005:3У16, 29:22:012005:3У17, 29:22:012005:3У18, 29:22:012005:3У19, 29:22:012005:3У20, 29:22:012005:3У21, 29:22:012005:3У22, 29:22:012005:3У23, 29:22:012005:3У24, 29:22:012005:3У25, 29:22:012005:3У26, 29:22:012005:3У27, 29:22:012005:3У28, 29:22:012005:3У29, 29:22:012005:3У30, 29:22:012005:3У31, 29:22:012005:3У32, 29:22:012005:3У33.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

**Приложение**

к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом;

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.



29:22:012005:3У33	8974	29:22:012005:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У13 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У28 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У30 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
-------------------	------	--	---

Проект межевания данной территории выполняется в два этапа:

- 1 этап:  
1. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У1 площадью 6096 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7318 площадью 29820 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения" с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.  
2. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У2 площадью 8470 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:114 и земель, находящихся в государственной собственности.  
3. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У3 площадью 5605 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:3У1 и земель, находящихся в государственной собственности.  
4. Необходимо разделить земельный участок с кадастровым номером 29:22:012005:113 на три земельных участка:  
29:22:012005:3У4 площадью 13392 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";  
29:22:012005:3У5 площадью 3408 кв. м, разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)";  
29:22:012005:3У6 площадью 350 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".  
5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У7 площадью 993 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".  
6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 28, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У10 площадью 2570 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 28, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У11 площадью 3532 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У12 площадью 226 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";  
9. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У13 площадью 1179 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";  
10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 30, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У14 площадью 1256 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 30, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У15 площадью 1002 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 32, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У16 площадью 1304 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 32, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У17 площадью 1646 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
14. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У18 площадью 4086 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";  
15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 34, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У19 площадью 1001 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 34, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У20 площадью 1242 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 36, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У21 площадью 963 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 36, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У22 площадью 1973 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";  
19. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У23 площадью 3708 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";  
20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 38, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У24 площадью 895 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка"  
21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 40 корп. 1, необходимо образовать земельный

участок 29:22:012005:3У25 площадью 1333 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка"

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 40, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У26 площадью 814 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка".

К последующему этапу проекта межевания территории необходимо приступить после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012005:3У1	664405,73	2519834,82
	664417,41	2519837,37
	664396,30	2519919,46
	664242,93	2519920,25
	664124,07	2519923,52
	664102,34	2519921,09
	664057,12	2519927,23
	664051,70	2519928,39
	664014,12	2519931,98
	663954,13	2519939,10
	663935,90	2519936,66
	663931,05	2519927,44
	663949,17	2519827,12
	663949,79	2519823,68
	663960,20	2519824,20
	663943,37	2519918,78
	663941,88	2519927,13
	663942,44	2519931,38
	663947,02	2519930,71
	663952,99	2519929,06
	664013,07	2519921,92
	664052,07	2519918,93
	664101,83	2519912,68
	664124,30	2519916,15
	664124,37	2519919,84
	664132,66	2519919,95
	664132,72	2519913,42
664140,24	2519913,38	
664140,13	2519920,01	
664149,00	2519919,83	
664148,97	2519913,38	
664155,28	2519913,33	
664155,17	2519920,86	
664163,64	2519921,20	

Таблица 2 – Каталог координат



	664163,96	2519913,33
	664229,71	2519915,05
	664229,74	2519910,22
	664242,26	2519910,16
	664251,73	2519905,62
	664257,30	2519905,19
	664257,42	2519915,19
	664264,42	2519915,11
	664264,36	2519910,16
	664274,20	2519910,09
	664388,70	2519909,23
	664394,69	2519883,05
	664405,73	2519834,82
29:22:012005:3У2	664046,27	2519827,92
	664044,17	2519917,23
	663989,45	2519918,07
	663943,37	2519918,78
	663959,69	2519827,21
	664046,27	2519827,92
29:22:012005:3У3	663934,90	2519920,27
	663943,37	2519918,78
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	664044,17	2519917,23
	664046,27	2519827,93
	664053,01	2519827,99
	664050,56	2519917,14
	664085,55	2519916,62

	664153,61	2519915,61
	664257,41	2519914,06
	664257,42	2519915,19
	664264,42	2519915,11
	664264,41	2519913,96
	664274,11	2519913,81
	664391,57	2519912,06
	664405,73	2519834,82
	664417,41	2519837,37
	664396,30	2519919,46
	664242,93	2519920,25
	664242,93	2519920,25
	664124,07	2519923,52
	664102,34	2519921,09
	664057,12	2519927,23
	664051,70	2519928,39
	664051,70	2519928,39
	664014,12	2519931,98
	663954,13	2519939,11
	663935,90	2519936,66
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663934,90	2519920,27
29:22:012005:3У4	663909,64	2519924,72
	663799,45	2519944,11
	663799,45	2519944,11
	663789,17	2519907,53
	663784,05	2519825,71
	663914,59	2519826,82
	663909,64	2519924,72
29:22:012005:3У5	663939,61	2519827,04
	663935,97	2519900,22
	663931,05	2519927,44
	663887,21	2519939,06
	663800,77	2519948,82
	663799,45	2519944,11
	663909,64	2519924,72
	663914,59	2519826,82
	663939,61	2519827,04

29:22:012005:3У6	663949,17	2519827,12
	663935,97	2519900,22
	663939,61	2519827,04
	663949,17	2519827,12
29:22:012005:3У7	663960,20	2519824,20
	663959,69	2519827,21
	663943,37	2519918,78
	663934,90	2519920,27
	663935,97	2519900,22
	663949,17	2519827,12
	663949,79	2519823,68
	663960,20	2519824,20
29:22:012005:3У8	664046,27	2519827,93
	664044,17	2519917,23
	664044,17	2519917,23
	664044,17	2519917,23
	663989,45	2519918,07
	663943,37	2519918,78
	663934,90	2519920,27
	663935,97	2519900,22
	663939,61	2519827,04
	663949,17	2519827,12
	663949,79	2519823,68
	663960,20	2519824,20
	663959,69	2519827,21
	664046,27	2519827,93
29:22:012005:3У9	663934,90	2519920,27
	663943,37	2519918,78
	663943,37	2519918,78
	663943,37	2519918,78
	663943,37	2519918,78
	663989,45	2519918,07
	664044,17	2519917,23
	664046,27	2519827,93
	664053,01	2519827,99
	664050,56	2519917,14
	664085,55	2519916,62
	664153,61	2519915,61
	664257,41	2519914,06
	664257,42	2519915,19
	664264,42	2519915,11
	664264,41	2519913,96
	664274,11	2519913,81
	664391,57	2519912,06
	664405,73	2519834,82
	664417,41	2519837,37
	664396,30	2519919,46
	664242,93	2519920,25
	664242,93	2519920,25
	664124,07	2519923,52
	664102,34	2519921,09
	664057,12	2519927,23
	664051,70	2519928,39
	664051,70	2519928,39
	664014,12	2519931,98
	663954,13	2519939,11
	663935,90	2519936,66
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663934,90	2519920,27
29:22:012005:3У10	664053,01	2519827,99
	664051,97	2519865,76
	664121,13	2519867,05
	664121,24	2519829,17
	664110,66	2519829,85
	664054,16	2519828,00
	664053,01	2519827,99
29:22:012005:3У11	664121,13	2519867,05
	664122,09	2519916,08
	664050,56	2519917,14
	664051,97	2519865,76
	664121,13	2519867,05
29:22:012005:3У12	664125,49	2519828,90
	664125,76	2519850,72
	664125,86	2519879,03
	664121,37	2519879,05
	664121,13	2519867,05
	664121,24	2519829,17
	664121,24	2519829,17
	664125,49	2519828,90

29:22:012005:3У13	664154,30	2519879,55	29:22:012005:3У26	664367,40	2519836,09
	664153,61	2519915,61		664368,16	2519856,06
	664122,09	2519916,08		664401,70	2519856,81
	664121,37	2519879,05		664405,73	2519834,82
29:22:012005:3У14	664125,86	2519879,03	29:22:012005:3У27	664405,72	2519832,07
	664154,30	2519879,55		664380,79	2519833,10
	664170,60	2519851,69		664380,95	2519836,39
	664170,01	2519879,83		664367,40	2519836,09
	664125,86	2519879,03		664171,12	2519829,56
	664125,76	2519850,72		664170,60	2519851,69
29:22:012005:3У15	664170,60	2519851,69	29:22:012005:3У28	664154,90	2519851,35
	664171,12	2519829,56		664125,76	2519850,72
	664170,60	2519851,69		664125,49	2519828,90
	664125,76	2519850,72		664129,70	2519828,63
	664125,49	2519828,90		664155,39	2519829,20
	664129,70	2519828,63		664171,12	2519829,56
29:22:012005:3У16	664230,00	2519830,87	29:22:012005:3У29	664155,39	2519829,20
	664229,57	2519852,98		664154,90	2519851,35
	664170,60	2519851,69		664125,76	2519850,72
	664171,12	2519829,56		664125,49	2519828,90
29:22:012005:3У17	664230,00	2519830,87	29:22:012005:3У30	664129,70	2519828,63
	664229,57	2519852,98		664155,39	2519829,20
	664228,95	2519880,67		664170,60	2519851,69
	664170,01	2519879,83		664170,01	2519879,83
29:22:012005:3У18	664170,60	2519851,69	29:22:012005:3У31	664154,30	2519879,55
	664229,57	2519852,98		664154,90	2519851,35
	664228,95	2519880,67		664170,60	2519851,69
	664170,01	2519879,83		664154,90	2519851,35
	664170,60	2519851,69		664154,30	2519879,55
	664229,57	2519852,98		664125,86	2519879,03
	664215,66	2519914,68		664125,76	2519850,72
	664153,61	2519915,61		664154,90	2519851,35
	664154,30	2519879,55		664125,86	2519879,03
	664170,01	2519879,83		664125,76	2519850,72
	664228,95	2519880,67		664154,90	2519851,35
	664274,85	2519880,44		664405,73	2519834,82
	664274,11	2519913,81		664401,70	2519856,81
	664264,41	2519913,96		664396,88	2519883,08
29:22:012005:3У19	664264,31	2519905,11	29:22:012005:3У32	664391,57	2519912,06
	664257,30	2519905,19		664274,11	2519913,81
	664257,41	2519914,06		664274,85	2519880,44
	664229,71	2519914,47		664275,90	2519834,07
	664215,66	2519914,68		664324,15	2519835,12
	664275,90	2519834,07		664333,63	2519835,34
	664275,45	2519854,00		664356,30	2519834,10
	664229,57	2519852,98		664356,27	2519835,85
29:22:012005:3У20	664230,00	2519830,87	29:22:012005:3У33	664367,40	2519836,09
	664269,26	2519831,75		664380,95	2519836,39
	664269,23	2519833,92		664380,79	2519833,10
	664275,90	2519834,07		664405,72	2519832,07
29:22:012005:3У21	664275,45	2519854,00	29:22:012005:3У23	664405,73	2519834,82
	664274,85	2519880,44		664275,90	2519834,07
	664228,95	2519880,67		664155,39	2519829,20
	664229,57	2519852,98		664154,91	2519851,35
29:22:012005:3У22	664275,45	2519854,00	29:22:012005:3У24	664154,30	2519879,55
	664274,85	2519880,44		664154,30	2519879,55
	664228,95	2519880,67		664153,61	2519915,61
	664229,57	2519852,98		664122,09	2519916,08
	664275,90	2519834,07		664050,56	2519917,14
	664275,45	2519854,00		664051,97	2519865,76
	664323,70	2519855,07		664053,01	2519827,99
	664324,15	2519835,12		664110,66	2519829,85
29:22:012005:3У23	664349,48	2519855,65	29:22:012005:3У25	664121,24	2519829,17
	664348,88	2519882,48		664125,49	2519828,90
	664274,85	2519880,44		664129,70	2519828,63
	664275,45	2519854,00		664155,39	2519829,20
	664323,70	2519855,07			
	664349,48	2519855,65			
29:22:012005:3У24	664396,88	2519883,08			
	664391,57	2519912,06			
	664274,11	2519913,81			
	664274,85	2519880,44			
	664348,88	2519882,48			
	664396,88	2519883,08			
	664324,15	2519835,12			
	664323,70	2519855,07			
29:22:012005:3У25	664368,16	2519856,06			
	664367,40	2519836,09			
	664356,27	2519835,85			
	664356,30	2519834,10			
	664333,63	2519835,34			
	664324,15	2519835,12			
29:22:012005:3У26	664401,70	2519856,81			
	664396,88	2519883,08			
	664348,88	2519882,48			
	664349,48	2519855,65			
	664368,16	2519856,06			
29:22:012005:3У27	664401,70	2519856,81			

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2443р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят  
площадью 39,2473 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

**И.В. Годзиш**

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2443р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского  
и ул. Октябрят площадью 39,2473 га**

**Введение**

Застроенная территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодирование Ж-4-3).

Проект межевания территории в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.09.2019 № 3276р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 23.09.2019 № 3276рр "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
кадастровый план территории от 03.08.2017 № 29/ИСХ/17-279631, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060403.

**Проект межевания территории**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060403 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060403:3У1, 29:22:060403:3У2, 29:22:060403:3У3, 29:22:060403:3У4, 29:22:060403:3У5, 29:22:060403:3У6, 29:22:060403:3У7, 29:22:060403:3У8, 29:22:060403:3У9, 29:22:060403:3У10, 29:22:060403:3У11, 29:22:060403:3У12, 29:22:060403:3У13, 29:22:060403:3У14, 29:22:060403:3У15, 29:22:060403:3У16, 29:22:060403:3У17, 29:22:060403:3У18, 29:22:060403:3У19, 29:22:060403:3У20, 29:22:060403:3У21, 29:22:060403:3У22, 29:22:060403:3У23, 29:22:060403:3У24, 29:22:060403:3У25, 29:22:060403:3У26, 29:22:060403:3У27

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060403:3У1	4834	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060403:3У2	12171	29:22:060403:60 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения здания детского сада" 29:22:060403:4637 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения образовательных учреждений"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения образовательных учреждений"
29:22:060403:3У3	3518	29:22:060403:45 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома"
29:22:060403:3У4	4428	29:22:060403:7 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для строительства полуглубинной автостоянки на 28 индивидуальных автомобилей" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для строительства полуглубинной автостоянки на 28 индивидуальных автомобилей"
29:22:060403:3У5	4863	29:22:060403:20 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "10-этажный жилой дом" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "10-этажный жилой дом"
29:22:060403:3У6	3011	29:22:060403:12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного жилого дома"
29:22:060403:3У7	4316	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У8	3633	29:22:060403:117 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 435" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции №435"
29:22:060403:3У9	3639	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У10	41149	29:22:060403:52 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация школы" 29:22:060403:11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация административного здания" 29:22:060403:54 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У11	8464	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У12	9011	29:22:060403:87 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа"
29:22:060403:3У13	7993	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У14	2821	29:22:060403:9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация хозяйственного блока" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация хозяйственного блока"
29:22:060403:3У15	1293	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"





25. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У25, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д. 23, к. 1, площадью 6243 кв. м с разрешенным использованием: "Эксплуатация 9-этажного 213-квартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:5 и земель, находящихся в государственной собственности.

26. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У26, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 15783 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2 этап:  
Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:060403:73, 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2788, 29:22:060403:61, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:4247, 29:22:060403:2925, 29:22:060403:3У1 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:060403:3У27 площадью 50389 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

- 29:22:060403:73 (площадью 14 032 кв. м),
- 29:22:060403:2789 (площадью 3780 кв. м),
- 29:22:060403:2788 (площадью 8005 кв. м),
- 29:22:060403:61 (площадью 4076 кв. м),
- 29:22:060403:2791 (площадью 4587 кв. м),
- 29:22:060403:2790 (площадью 4922 кв. м),
- 29:22:060403:4247 (площадью 2636 кв. м),
- 29:22:060403:2925 (площадью 3513 кв. м),
- 29:22:060403:3У1 (площадью 4834 кв. м).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060403:3У1	651219,21	2523677,28
	651234,12	2523683,25
	651241,73	2523686,39
	651217,30	2523739,66
	651189,72	2523799,76
	651168,12	2523846,82
	651180,13	2523877,88
	651139,33	2523857,07
	651148,98	2523835,33
	651172,82	2523781,63
	651196,67	2523727,93
	651219,21	2523677,28

29:22:060403:3У2	651147,32	2523705,76
	651196,67	2523727,92
	651172,82	2523781,63
	651148,98	2523835,33
	651139,33	2523857,07
	651060,52	2523820,28
	651105,14	2523721,44
	651118,13	2523692,67

29:22:060403:3У3	651036,50	2523518,89
	651111,86	2523535,48
	651088,14	2523586,87
	651074,60	2523580,12
	651042,01	2523565,05
	651029,14	2523559,09
	651030,04	2523557,17
	651026,94	2523539,38
	651030,33	2523531,59
	651036,50	2523518,89

29:22:060403:3У4	651088,14	2523586,87
	651083,61	2523596,68
	651069,85	2523590,10
	651044,62	2523640,71
	651042,71	2523647,20
	651030,28	2523641,95
	651023,77	2523656,62
	650990,82	2523641,90
	651029,14	2523559,09
	651074,60	2523580,12

29:22:060403:3У5	651036,50	2523518,89
	651030,33	2523531,59
	651026,94	2523539,38
	651030,03	2523557,17
	650990,82	2523641,90
	650953,72	2523626,30
	650966,18	2523601,07
	651005,90	2523512,22

29:22:060403:3У6	650953,72	2523626,30
	650990,82	2523641,90
	651023,81	2523656,54
	651029,67	2523659,60
	651022,97	2523671,42
	651009,60	2523699,54
	650965,78	2523680,38
	650953,76	2523638,56

29:22:060403:3У7	650953,72	2523626,30
	650953,76	2523638,56
	650965,78	2523680,38
	650952,14	2523718,69
	650946,28	2523731,97
	650943,79	2523731,58
	650939,67	2523732,74
	650936,02	2523735,74
	650934,45	2523739,03
	650874,75	2523710,58
	650883,05	2523705,85
	650888,60	2523702,69
	650897,23	2523696,48
	650907,75	2523687,37
	650915,71	2523679,24
	650929,13	2523664,44
	650942,48	2523646,83
	650949,38	2523635,07
	650953,72	2523626,63
	650965,78	2523680,38
	651009,60	2523699,54
	651011,18	2523701,62
	651013,58	2523702,74
	651007,22	2523716,42

29:22:060403:3У8	650997,64	2523737,08
	650994,45	2523743,97
	650990,47	2523752,62
	650986,24	2523750,63
	650973,81	2523777,07
	650966,02	2523773,48
	650978,35	2523747,24
	650963,17	2523740,10
	650948,53	2523771,19
	650963,76	2523778,29
	650959,33	2523787,84
	650920,43	2523769,74
	650925,53	2523757,75
	650945,45	2523766,74
	650960,11	2523737,21
	650947,88	2523732,22
	650946,28	2523731,97

29:22:060403:3У9	650874,75	2523710,58
	650934,45	2523739,03
	650925,53	2523757,74
	650920,43	2523769,74
	650914,12	2523766,80
	650910,72	2523774,55
	650859,52	2523752,11
	650818,53	2523732,92
	650835,16	2523728,18
	650853,33	2523720,87
	650865,01	2523715,42
	650871,92	2523712,19
	650874,75	2523710,58
	650914,12	2523766,80
	650920,43	2523769,74

29:22:060403:3У10	650984,07	2523799,35
	651141,30	2523872,50
	651070,52	2524030,27
	651041,99	2524018,10
	651036,83	2524029,94
	650933,97	2523982,71
	650910,36	2523971,87
	650897,40	2523938,04
	650916,74	2523895,85
	650909,75	2523895,89
	650886,28	2523830,30
	650910,71	2523774,55

29:22:060403:3У11	650914,11	2523766,79
	650859,51	2523752,11
	650910,71	2523774,57
	650886,28	2523830,30
	650848,38	2523911,56
	650797,44	2523887,79
	650859,52	2523752,11
	650886,29	2523830,30
	650909,75	2523895,89
	650916,75	2523895,85
	650897,41	2523938,04
	650851,72	2524036,04

29:22:060403:3У12	650825,58	2524023,85
	650817,55	2523988,24
	650848,38	2523911,56
	650886,29	2523830,30

29:22:060403:3У13	650897,41	2523938,04
	650910,36	2523971,87
	650933,97	2523982,72
	650926,12	2523999,16
	650893,31	2524071,93
	650883,28	2524094,67
	650874,16	2524116,24
	650825,48	2524092,05
	650851,72	2524036,04
650897,41	2523938,04	

29:22:060403:3У14	650797,46	2523887,76
	650848,40	2523911,52
	650817,58	2523988,20
	650803,69	2523979,34
	650795,23	2523939,80
	650804,89	2523924,82
	650830,67	2523933,94
	650823,87	2523949,53
	650816,53	2523946,33
650823,33	2523930,74	
650797,46	2523887,76	

29:22:060403:3У15	650825,58	2524023,85
	650851,72	2524036,04
	650825,48	2524092,05
	650824,61	2524092,22
	650820,62	2524071,76
	650816,93	2524054,04
	650814,44	2524041,36
	650825,58	2524023,85
	650825,48	2524092,05

29:22:060403:3У16	650825,48	2524092,05
	650874,16	2524116,24
	650882,41	2524125,68
	650885,07	2524135,34
	650870,10	2524168,96
	650841,75	2524156,10
	650851,66	2524132,58
	650830,86	2524123,45
	650824,61	2524092,22
650825,48	2524092,05	

29:22:060403:3У17	650876,32	2524111,12
	650874,16	2524116,24
	650882,41	2524125,68
	650885,07	2524135,34
	650870,10	2524168,96
	650841,75	2524156,10
	650786,34	2524131,95
	650783,60	2524139,27
	650851,26	2524169,09
	650844,68	2524183,38
	650849,78	2524185,76
	650844,26	2524197,72
	650839,38	2524195,36
650810,17	2524259,61	

29:22:060403:3У18	650829,10	2524268,40
	650842,35	2524241,29
	650890,44	2524140,08
	650896,03	2524137,49
	650912,34	2524144,98
	650914,95	2524148,05
	650915,21	2524149,52
	651004,38	2524192,26
	651005,19	2524190,31
	651022,92	2524198,46
	651025,22	2524203,65
	651024,39	2524209,51
	650989,58	2524284,16
	650986,61	2524288,78
	650965,75	2524333,76
	650975,12	2524337,85
	651009,11	2524265,16
	651043,09	2524192,48
	650876,32	2524111,12

29:22:060403:3У18	650901,61	2524167,25
	650904,60	2524168,34
	650908,54	2524167,13
	650922,13	2524173,24
	650914,34	2524190,58
	650952,63	2524208,41
	650937,51	2524241,22
	650922,75	2524234,00
	650917,48	2524245,81
	650935,81	2524254,27
	650941,31	2524243,05
	650948,28	2524244,44
	650942,51	2524256,44
	650957,60	2524263,88
	650953,37	2524273,24

29:22:060403:3У19	650952,17	2524272,68
	650884,38	2524240,33
	650876,49	2524256,87
	650863,66	2524284,93
	650829,10	2524268,40
	650842,35	2524241,29
	650842,76	2524247,76
	650861,06	2524256,63
	650864,67	2524256,41
	650866,91	2524254,53
	650871,77	2524244,12
650871,14	2524234,01	
650901,61	2524167,25	

29:22:060403:3У19	650884,38	2524240,33
	650952,17	2524272,68
	650931,27	2524317,62
	650863,66	2524284,93
	650876,49	2524256,87
	650884,38	2524240,33

29:22:060403:3У20	650 933,87	2 523 982,90
	651 036,82	2 524 029,89
	651 041,98	2 524 018,05
	651 070,51	2 524 030,22
	651 061,38	2 524 050,56
	651 009,34	2 524 161,19
	651 003,95	2 524 173,40
	650 876,34	2 524 111,06
	650 883,29	2 524 094,61
	650 915,31	2 524 108,76
	650 925,34	2 524 085,99
	650 893,32	2 524 071,87
	650 926,13	2 523 999,12
	651 052,83	2 524 034,38
	651 049,76	2 524 041,26
651 038,23	2 524 036,10	
651 041,35	2 524 029,19	
650 933,87	2 523 982,90	

29:22:060403:3У21	651061,39	2524050,61
	651088,06	2524062,60
	651073,81	2524094,31
	651118,45	2524115,46
	651107,92	2524139,63
	651074,77	2524207,87
	651003,95	2524173,47
	651061,39	2524050,61
	651043,08	2524192,40

29:22:060403:3У22	651074,76	2524207,79
	651050,72	2524257,28
	651057,07	2524260,36
	651051,96	2524270,81
	651043,52	2524266,89
	651038,45	2524277,76
	651053,88	2524284,95
	651058,95	2524274,05
	651076,82	2524282,49
	651064,84	2524308,25
	651065,17	2524309,08
	651030,06	2524292,45
	651028,49	2524295,42
	651013,18	2524288,35
	651005,58	2524304,79

29:22:060403:3У23	651009,55	2524306,62
	651005,50	2524315,31
	651001,54	2524313,48
	650991,06	2524336,07
	651004,36	2524342,23
	651008,94	2524345,27
	651015,27	2524348,22
	651015,64	2524347,52
	651032,49	2524355,26
	651028,89	2524362,92
	650975,12	2524337,75
	651043,08	2524192,40
	651080,96	2524273,86
	651125,09	2524294,90
	651110,04	2524327,41
	651107,07	2524329,06
	651100,55	2524343,03
	651105,75	2524345,42
	651086,19	2524388,82

29:22:060403:3У23	651056,68	2524375,08
	651051,76	2524372,74
	651028,90	2524363,02
	651032,49	2524355,36
	651051,69	2524314,39
	651063,55	2524319,86
	651066,76	2524313,20
	651064,85	2524308,34
	651076,72	2524282,83
	651080,96	2524273,86
	651005,58	2524304,79
	651009,55	2524306,62
	651005,50	2524315,31
	651001,54	2524313,48
	650991,06	2524336,07

29:22:060403:3У24	651251,09	2524197,36	
	651245,18	2524216,67	
	651190,78	2524191,23	
	651161,96	2524252,83	
	651172,51	2524257,76	
	651149,61	2524307,26	
	651131,51	2524298,13	
	651188,62	2524176,36	
	651173,10	2524169,29	
	651180,38	2524153,67	
29:22:060403:3У25	651204,01	2524164,66	
	651200,02	2524173,47	
	651251,09	2524197,36	
	651088,06	2524062,60	
	651199,47	2524112,69	
	651180,38	2524153,67	
	651173,10	2524169,29	
	651107,92	2524139,63	
	29:22:060403:3У26	651118,45	2524115,46
		651073,81	2524094,31
651088,06		2524062,60	
651199,43		2524112,62	
651061,38		2524050,56	
651070,51		2524030,22	
651141,27		2523872,48	
650984,07		2523799,33	
650959,33		2523787,82	
650963,78		2523778,28	
650966,03		2523773,45	
651023,81		2523800,55	
651047,92		2523793,25	
651050,37		2523790,73	
651086,88		2523713,27	
651105,01		2523721,69	
651060,51		2523820,26	
651139,31		2523857,05	
651180,22		2523877,90	
651180,22		2523877,90	
29:22:060403:3У27	651298,57	2523932,19	
	651295,72	2523948,19	
	651251,60	2523927,39	
	651245,09	2523941,20	
	651141,16	2523892,48	
	651124,05	2523929,16	
	651096,63	2523987,69	
	651080,62	2524021,69	
	651096,11	2524029,14	
	651090,74	2524040,29	
	651161,74	2524072,22	
	651168,41	2524056,47	
	651186,14	2524065,28	
	651189,82	2524057,56	
	651226,59	2524073,58	
	651207,22	2524116,36	
	651199,43	2524112,62	
	651359,59	2523589,32	
	651334,85	2523728,74	
	29:22:060403:3У27	651319,27	2523816,30
651298,57		2523932,19	
651221,43		2523896,78	
651180,22		2523877,90	
651139,31		2523857,05	
651148,95		2523835,31	
651172,79		2523781,62	
651196,63		2523727,93	
651219,17		2523677,28	
29:22:060403:3У27		651166,65	2523656,25
	651149,10	2523649,32	
	651187,91	2523551,91	
	651197,71	2523554,05	
	651186,81	2523610,88	
	651218,91	2523625,08	
	651245,81	2523564,53	
	651359,59	2523589,32	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

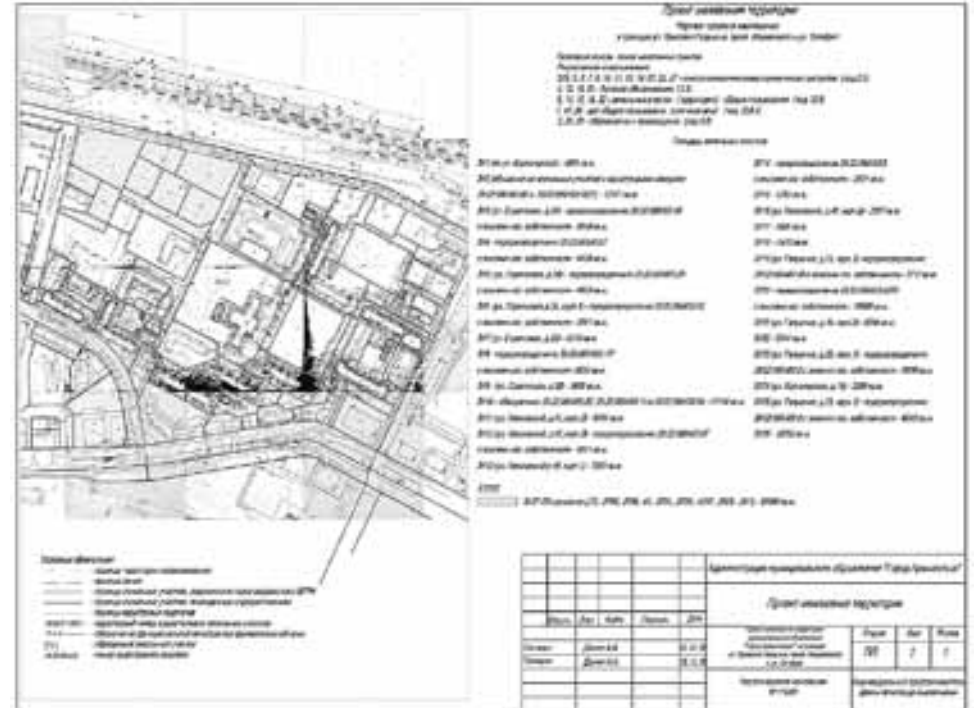
Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояса).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Прокопия Галушина,  
просп. Московского и ул. Октябрат площадью 39,2473 га



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2444р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемые проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2444р

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га

#### Введение

Застроенная территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1).

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";
- проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);
- распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3040р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- кадастровый план территории от 13.09.2018 № КУВИ-001/2018-8296188, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011306;
- кадастровый план территории от 26.08.2018 № КУВИ-001/2018-3676258, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011309.

#### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Родионова, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:011306 и 29:22:011309 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:000000:3У1, 29:22:000000:3У2, 29:22:000000:3У3, 29:22:000000:3У4, 29:22:000000:3У5, 29:22:000000:3У6, 29:22:000000:3У7, 29:22:000000:3У8, 29:22:000000:3У9, 29:22:000000:3У10, 29:22:000000:3У11, 29:22:000000:3У12, 29:22:000000:3У13, 29:22:000000:3У14, 29:22:000000:3У15, 29:22:000000:3У16, 29:22:000000:3У17, 29:22:000000:3У18, 29:22:000000:3У19, 29:22:000000:3У20, 29:22:000000:3У21, 29:22:000000:3У22, 29:22:000000:3У23, 29:22:000000:3У24, 29:22:000000:3У25, 29:22:000000:3У26, 29:22:000000:3У27, 29:22:000000:3У28, 29:22:000000:3У29, 29:22:000000:3У30, 29:22:000000:3У31, 29:22:000000:3У2.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.







29:22:011306:3У5	667630,89	2517898,66
	667638,82	2517897,93
	667641,16	2517962,93
	667599,16	2517966,66
	667586,51	2517967,79
	667583,72	2517896,25
	667630,56	2517893,35
29:22:011306:3У6	667630,89	2517898,66
	667641,67	2517977,23
	667645,74	2518032,27
	667604,12	2518033,86
29:22:000000:3У7	667600,21	2517980,80
	667641,67	2517977,23
	667688,48	2518045,81
	667693,08	2518107,06
29:22:011306:3У8	667610,06	2518113,27
	667605,40	2518051,20
	667688,48	2518045,81
	667583,72	2517896,25
	667586,51	2517967,79
29:22:011306:3У9	667548,32	2517971,18
	667545,71	2517906,53
	667545,25	2517898,38
	667583,72	2517896,25
	667600,94	2517990,76
	667604,12	2518033,86
29:22:011306:3У10	667559,93	2518045,53
	667547,28	2517999,52
	667572,27	2517991,85
	667600,94	2517990,76
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3У11	667568,59	2518116,33
	667552,98	2518047,45
	667604,12	2518033,86
	667605,40	2518051,20
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3У12	667552,98	2518047,45
	667568,59	2518116,33
	667517,26	2518120,12
	667510,07	2518092,56
	667503,31	2518066,66
29:22:011306:3У13	667501,95	2518061,47
	667552,98	2518047,45
	667522,30	2518007,20
	667547,28	2517999,52
	667559,93	2518045,53
	667501,95	2518061,47
29:22:011306:3У14	667490,35	2518017,02
	667522,30	2518007,20
	667513,07	2517974,32
	667522,30	2518007,20
	667490,35	2518017,02
	667485,67	2517999,08
	667485,11	2517996,92
29:22:011306:3У15	667483,37	2517976,96
	667491,53	2517976,23
	667513,06	2517974,32
	667571,40	2517969,13
	667572,27	2517991,85
29:22:011306:3У16	667522,30	2518007,20
	667513,07	2517974,32
	667571,40	2517969,13
	667545,71	2517906,53
	667548,32	2517971,18
29:22:011306:3У17	667491,53	2517976,23
	667486,69	2517911,98
	667524,42	2517908,52
	667532,44	2517905,63
	667533,16	2517907,65
	667545,71	2517906,53
	667486,69	2517911,98
	667485,11	2517996,92
	667483,37	2517976,96
	667491,53	2517976,23
29:22:011306:3У18	667435,09	2517916,72
	667439,83	2517936,87
	667446,45	2517964,99
	667457,64	2518006,62
	667485,67	2517999,08
	667485,11	2517996,92
	667483,33	2517976,96
	667491,53	2517976,23
	667486,69	2517911,98
	667435,09	2517916,72
29:22:011306:3У19	667457,64	2518006,62
	667485,67	2517999,08
	667490,35	2518017,02
	667501,95	2518061,47
	667503,31	2518066,66
	667476,08	2518075,21
	667463,46	2518028,25
	667457,64	2518006,62
29:22:011306:3У20	667435,09	2517916,72
	667439,83	2517936,87
	667399,62	2517947,68
	667394,12	2517927,24
	667435,09	2517916,72
	667439,83	2517936,87
	667446,45	2517964,99
	667407,12	2517975,57
29:22:011306:3У21	667399,62	2517947,68
	667439,83	2517936,87
	667446,45	2517964,99
	667457,64	2518006,62
	667418,31	2518017,19
29:22:011306:3У22	667407,12	2517975,57
	667446,45	2517964,99
	667457,64	2518006,62
	667463,46	2518028,25
	667423,96	2518038,87
	667418,31	2518017,19
	667457,64	2518006,62
	667463,46	2518028,25
29:22:011306:3У23	667476,08	2518075,21
	667503,31	2518066,66
	667510,07	2518092,56
	667442,55	2518110,18
	667436,23	2518085,92
	667423,96	2518038,87
	667463,46	2518028,25
29:22:000000:3У24	667476,08	2518075,21
	667517,26	2518120,12
	667515,82	2518139,82
	667464,36	2518193,91
	667442,55	2518110,18
	667510,07	2518092,56
	667517,26	2518120,12
29:22:011306:3У25	667599,16	2517966,66
	667586,51	2517967,79
	667571,40	2517969,13
	667572,27	2517991,85
	667600,94	2517990,76
	667600,21	2517980,80
	667599,16	2517966,67
29:22:011306:3У26	667641,67	2517977,23
	667645,74	2518032,27
	667604,12	2518033,86
	667600,21	2517980,80
	667641,67	2517977,23
	667600,21	2517980,80
29:22:011306:3У27	667599,16	2517966,67
	667599,16	2517966,67
	667586,51	2517967,79
	667583,72	2517896,25
	667630,56	2517893,35
	667630,89	2517898,66
	667677,36	2517894,40
	667683,14	2517973,67
	667600,21	2517980,80
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3У28	667517,26	2518120,12
	667485,11	2517996,92
	667483,37	2517976,96
	667599,16	2517966,66
	667605,40	2518051,20
	667610,06	2518113,27
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3У29	667517,26	2518120,12
	667485,11	2517996,92
	667483,37	2517976,96
	667599,16	2517966,66
	667605,40	2518051,20
	667610,06	2518113,27
	667586,51	2517967,79
	667491,53	2517976,23
	667486,69	2517911,98
	667524,51	2517908,48
29:22:011306:3У30	667532,44	2517905,63
	667533,16	2517907,65
	667545,75	2517906,52
	667545,29	2517898,43
	667583,72	2517896,25
	667586,51	2517967,79
	667491,53	2517976,23
	667483,37	2517976,96
	667485,11	2517996,92
	667485,67	2517999,08
29:22:011306:3У31	667418,31	2518017,19
	667394,12	2517927,24
	667435,09	2517916,72
	667486,69	2517911,98
	667491,53	2517976,23
	667483,37	2517976,96
	667491,53	2517976,23

29:22:011306:3У32	667485,67	2517999,08	
	667510,07	2518092,56	
	667442,55	2518110,18	
	667418,31	2518017,19	
	667485,67	2517999,08	
29:22:011306:3У33	667641,16	2517962,93	
	667641,67	2517977,24	
	667600,21	2517980,80	
	667600,94	2517990,76	
	667572,27	2517991,86	
	667571,40	2517969,13	
	667599,16	2517966,67	
	667641,16	2517962,93	
	29:22:011306:3У34	667485,67	2517999,08
		667485,11	2517996,92
667483,33		2517976,96	
667491,53		2517976,23	
667513,07		2517974,32	
667522,30		2518007,20	
667490,35		2518017,02	
667501,95		2518061,47	
667503,31		2518066,66	
667476,08		2518075,21	
667463,46		2518028,25	
667457,64		2518006,62	
667485,73		2517999,29	

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2445р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории муниципального образования "Город Архангельск"**  
**в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова,**  
**и ул. Республиканской площадью 1,9060 га**

**Введение**

Проект межевания территории в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3053р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской площадью 1,9060 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3053р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской площадью 1,9060 га";  
Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443302, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060416.

**Проект межевания территории**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

Территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060416:3У1	1652	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У2	2631	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060416:3У3	2247	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У4	1487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У5	2442	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У6	2014	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У7	2175	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У8	1220	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У9	2163	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 18. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 1652 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Почтовая, д. 4. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 2631 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Почтовая, д. 6. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 2247 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 1487 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 5. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 2442 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2445р

**Об утверждении проекта межевания территории**  
**муниципального образования "Город Архангельск" в границах**  
**ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова, и ул. Республиканской**  
**площадью 1,9060 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова, и ул. Республиканской площадью 1,9060 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

**И.В. Годзиш**

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Республиканская, д. 7. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 2014 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Республиканская, д. 5. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У7 площадью 2175 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Республиканская. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У8 площадью 1220 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У9 площадью 2163 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-4-в, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060416:3У1	649366,12	2525466,62
	649393,41	2525494,99
	649360,35	2525523,56
	649335,69	2525494,63
	649343,42	2525487,03
29:22:060416:3У2	649366,12	2525466,62
	649337,04	2525480,30
	649343,23	2525487,20
	649335,69	2525494,63
	649360,35	2525523,56
	649320,30	2525558,70
	649299,69	2525534,27
	649289,53	2525523,18
29:22:060416:3У3	649274,86	2525555,24
	649295,46	2525579,65
	649260,09	2525609,80
	649239,18	2525587,19
	649229,57	2525576,79
	649268,17	2525541,08
	649278,50	2525552,18
29:22:060416:3У4	649274,86	2525555,24
	649295,46	2525579,65
	649260,09	2525609,80
	649239,18	2525587,19
	649229,57	2525576,79
	649268,17	2525541,08
	649278,50	2525552,18
29:22:060416:3У5	649203,76	2525548,90
	649229,57	2525576,79
	649239,18	2525587,19
	649203,02	2525619,79
	649170,35	2525581,40
29:22:060416:3У6	649203,76	2525548,90
	649268,17	2525541,08
	649229,57	2525576,79
	649229,57	2525576,79
	649229,57	2525576,79
	649203,76	2525548,90
29:22:060416:3У7	649241,84	2525512,77
	649275,04	2525483,02
	649302,05	2525511,63
	649289,53	2525523,18
	649299,71	2525534,28
	649278,50	2525552,18
	649268,17	2525541,08
	649241,84	2525512,77
29:22:060416:3У8	649275,04	2525483,02
	649324,64	2525491,25
	649302,05	2525511,63
	649302,05	2525511,63
	649275,04	2525483,02
29:22:060416:3У9	649297,64	2525461,69
	649297,64	2525461,69

29:22:060416:3У9	649297,64	2525461,69
	649324,64	2525491,25
	649337,04	2525480,30
	649343,42	2525487,03
	649366,12	2525466,62
	649331,39	2525430,51
	649297,64	2525461,69

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

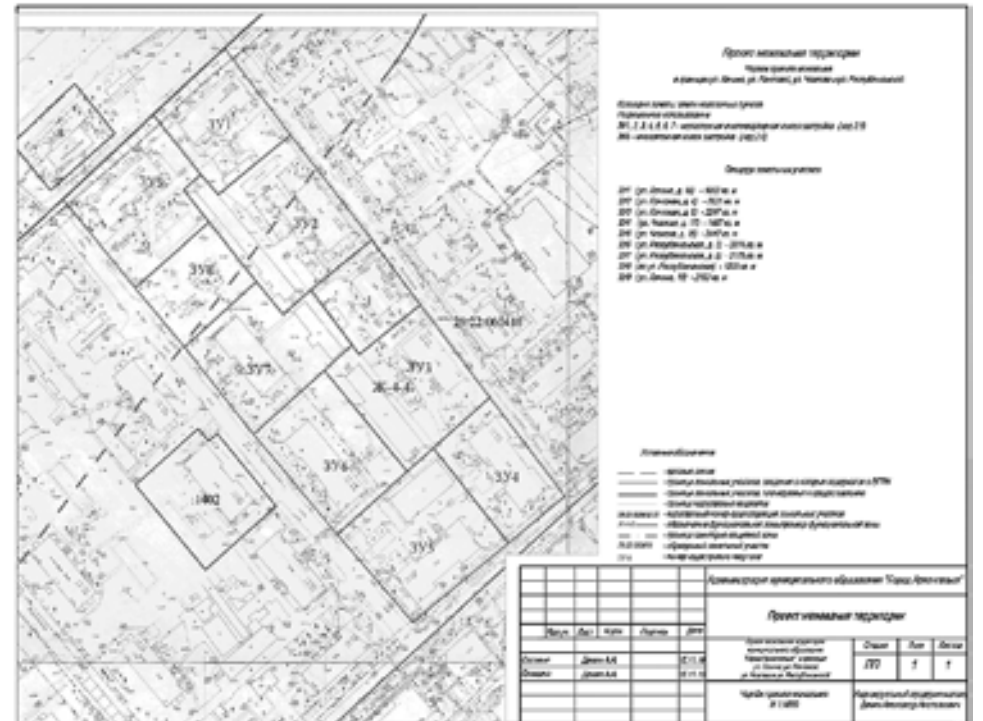
Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояса);

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова  
и ул. Республиканской площадью 1,9060 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 июля 2020 г. № 2452р

**Об отклонении проекта планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га  
и направлении его на доработку**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га и направить его на доработку.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

агвс.рф **Жизнь города ОНЛАЙН** **Городская газета**  
АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

газета  
**«Архангельск – Город  
воинской славы»**  
№ 56 (947) от 24.07.2020 16+  
И. о. главного редактора:  
**С. К. ЦАРЕВА**

Учредитель: Администрация  
МО «Город Архангельск»  
Адрес издателя, редакции: 163000,  
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.  
Издатель: МУ «Информационно-  
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу.  
Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от  
11.03.2011  
Перепечатка материалов без согласия  
редакции не допускается.

Телефон редакции: ..... 21-42-83  
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер,  
г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.  
→ Заказ № 1428. Подписано в печать: по графику 21:00,  
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.  
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с  
позицией редакции.  
→ Ответственность за достоверность рекламы несет  
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат  
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных  
законом.  
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся  
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с  
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или  
спонсорских договоров